



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508055545118915892

Nro Matrícula: 260-36272

Pagina 1 TURNO: 2025-260-1-108163

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 03:22:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-10-1981 RADICACIÓN: 81-007331 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-10-1981

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA PARA HABITACION LEVANTADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO BALDIO QUE MIDE 264 MTS2. ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO DE CANDIDA ROSA GUTIERREZ, EN UNA EXTENSION DE 17 MTS. SUR, CARRERA CON UNA EXTENSION DE 13-82 MTS. ORIENTE, CON PREDIO DE AUDELIA MENDOZA VDA. DE DURAN EN UNA EXTENSION DE 22,20 MTS. OCCIDENTE, CON LA CALLE 7. EN UNA EXTENSION DE 17 MTS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 7-02/04.- 6-34 .- CALLE 7 MUNICIPIO DE TIBU

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 361 DEL 18-03-1964 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARAMBULA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 14-09-1971 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA GUILLERMO

A: MEDINA DURAN JOSE ANTONIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2508055545118915892

Nro Matrícula: 260-36272

Pagina 2 TURNO: 2025-260-1-108163

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 03:22:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1976 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 26-08-1976 JUZG.2.C.CTO DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

DE: MEDINA DURAN JOSE ANTONIO

A: MORA PEÑARANDA JORGE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 27-09-1976 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA PEÑARANDA JORGE

A: CAMERO FLOREZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 795 DEL 06-04-1977 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION 2. PLANTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMERO FLOREZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-08-1978 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 03-05-1978 JUZG.4.C.CTO DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMERO FLOREZ LUIS ALBERTO

A: PINZON DE CAMERO MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-1981 Radicación: 8136272

Doc: ESCRITURA 3626 DEL 02-10-1981 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE CAMERO MARIA ANTONIA

A: LA UNION SINDICAL OBRERA USO SUBDIRECTIVA DE TIBU.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2508055545118915892

Nro Matrícula: 260-36272

Pagina 3 TURNO: 2025-260-1-108163

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 03:22:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 63958 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-260-1-108163

FECHA: 05-08-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública